Einflussfaktoren im Planungs- und Bauprozess

Gesundheitsförderung Schweiz

Lieser PARTNER entwicklung leben

1 Initialisierung	2 Analyse	3 Konzept	4 Planung		5 Implementierung		6 Evaluation	7 Betrieb & Optimierung
Initialisierung, Projektantrag	**Bedarfsanalyse Raum- & Funktionsprogramm**	**Konzeption & Gestaltungskonzept**	**Ausführungsplanung**	**Ausschreibung**	**Bauausführung**	**Belegungsplanung & Möblierungsplanung**	**Umsetzung, Umzug**	**Bewirtschaftung, Evaluation, Optimierung**
Einflussebenen	**1. Strategische Planung** 1.1 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien	**2. Vorstudien** 2.1 Definition des Vorhabens, Machbarkeitsstudie 2.2 Auswahlverfahren	**3. Projektierung** 3.1 Vorprojekt 3.2 Bauprojekt 3.3 Bewilligungsverfahren	**4. Ausschreibung** 4.1 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	**5. Realisierung** 5.1 Ausführungsplanung	5.2 Ausführung	5.3 Inbetriebnahme, Abschluss	**6. Bewirtschaftung** 6.1 Betrieb 6.2 Erhaltung
		3.3.2.1 Gebäudekubatur/ Grundrissgeometrie	3.3.2.2 Erschliessung	3.3.2.3 Gebäudetechnik/ Innenraumumgebung	3.3.2.4 Büroraumtyp/-nutzungsstrategie/ Layoutstruktur	3.3.2.5 Möblierung/ Ausstattung	3.3.2.6 Ambiente: Farben, Materialien, Softfacts	
Einflussfaktoren								
B1 Funktionalität						**B1**	**B1**	
B2 Ästhetik						**B2**	**B2**	
B3 Symbolik						**B3**		
B4 Räumliche Organisation & Layout		**B4**	**B4**					
B5 Ruhe- und Regenerationsräume					**B5**	**B5**		
B6 Arbeits- und Ablagefläche		**B6**	**B6**		**B6**			
B7 Qualität des Arbeitsplatzes						**B7**	**B7**	
B8 Farben					**B8**	**B8**	**B8**	
B9 Pflanzen & natürliche Elemente						**B9**	**B9**	
B10 Akustik				**B10**	**B10**	**B10**	**B10**	
B11 Luftqualität & Klima				**B11**				
B12 Düfte				**B12**				
B13 Tageslicht & künstl. Beleuchtung				**B13**	**B13**			
B14 Privatheitsregulation			**B14**		**B14**	**B14**		
B15 Beengheitserleben		**B15**	**B15**		**B15**	**B15**		
B16 Territorialität			**B16**		**B16**		**B16**	
B17 Unterbrechung & Störung			**B17**		**B17**	**B17**		
B18 Soziale Beziehungen					**B18**			**B18**
B19 Services								**B19**